

Smarter working in smarter buildings:

Loyaliteit huurder neemt toe in een slimme kantooromgeving



CGI

Experience the commitment®

Een kantoor is pas slim als er ook slim gewerkt kan worden. Een gebouw dat 'meedenkt' met de mensen die er werken én informatie geeft over optimaal gebruik ervan is voor huurders, kenniswerkers, eigenaren, beleggers en projectontwikkelaars interessant. Dat maakt vastgoed namelijk pas echt toekomstbestendig. De Smart Building services van CGI transformeren kantoren naar zo'n slimme, intelligente werkomgeving. Het optimaal gebruiken en combineren van data over het gebouw en het gebruik ervan noemen we ambient intelligence. Door het smart toepassen van ambient intelligence neemt de loyaliteit van de huurder en de tevredenheid van de gebruiker toe.

De leegstand van kantoren in Nederland is nog altijd fors. Dit is niet alleen een gevolg van de recente economische crisis, maar vooral ook van een andere kijk op kantoorgebruik en werkplekstrategieën. Aanvankelijk gedreven vanuit kostenbesparingen gaan bedrijven efficiënter om met hun huisvesting, en vragen ze om energiebesparende maatregelen. Kantoren van vandaag en morgen moeten echter meer bieden. Kantoorgebruikers stellen nieuwe eisen aan flexibiliteit en comfort, willen 'winning workplaces' creëren en gehuisvest zijn in gebouwen die meebewegen en meedenken met individuele behoeften. Dat vraagt om een 'next step' bij de herontwikkeling van vastgoed.

Een stap naar gebouwen die:

- operationele huisvestingskosten door efficiënt en optimaal gebruik verlagen;
- de comfortbeleving, productiviteit en het werkklimaat op individueel niveau verbeteren;
- samenwerking stimuleren.

“CGI gelooft in toekomstvast vastgoed dat aanpasbaar is aan de wensen van de gebruikers. Niet voor niets nemen wij de gebruiker dan ook als uitgangspunt bij het realiseren van een Smart Building! Onze Smart Building services maken dat vandaag mogelijk”.



FACT SHEET

SMART BUILDING SERVICES

Voordelen van Smart Building services voor u:

- Hogere vastgoedwaarde en stijgend rendement op vastgoedbeleggingen;
- Gebouwen die winnaars zijn op de vastgoedmarkt, of het nu gaat om aan- en verkoop of aan- en verhuur;
- Stijging van huurdersloyaliteit;
- Daling van de milieubelasting van uw vastgoed.

KANTOORGEBOUW MAAKT 'NEXT STEP'

De overkoepelende naam voor aan elkaar verbonden diensten en services die gebouwen laat 'communiceren' is ambient intelligence. In een kantooromgeving verrijkt met ambient intelligence ondersteunen technologieën en apparaten op een eenvoudige, vrijwel onzichtbare manier het dagelijkse leven van de gebruikers en property - en facility managers. De aanwezige netwerken en servers in het gebouw of in de cloud, gekoppeld aan apparaten en informatie, zorgen ervoor dat de kantooromgeving zich bewust is van de aanwezigheid van gebruikers.

Maar hoe realiseren wij de 'next step' die een kantoorgebouw daadwerkelijk slim, slimmer, slimst maakt? In zo'n gebouw moet de energiehuishouding geheel op orde zijn. Er valt enorm te besparen door energie – water, stroom, gas, lucht - goed te managen. Met [Internet of Things](#) wordt een ruimte pas 'actief' als er iemand is of wordt verwacht. Dan pas gaat de verlichting aan en de verwarming of koeling werken. Hoe? Door gebruik te maken van positiebepaling in gebouwen. De mobiele telefoon is de sensor en 'communiqueert' met het gebouw. Met behulp van [Big Data](#) kan het kantoor anticiperen op mogelijke gedragingen, maar ook preventief onderhoud initiëren. Met ons product [FlexProperty](#) zijn we uitstekend in staat om vastgoed op een effectieve wijze te beheren.

PRAKTIJKVOORBEELDEN

CGI heeft een bewezen trackrecord in Smart Building services. Veelal samen met vooraanstaande partners waaronder in Nederland Deerns en Microsoft. In CGI's Spark Innovation Center kunt u kennismaken met high-end innovaties en inspiratie opdoen voor de nabije toekomst.

Twee praktijkvoorbeelden van kennisbundeling in Smart Building zijn [ThyssenKrupp](#) en de Zweedse stad [Växjö](#). Voor ThyssenKrupp ontwikkelde CGI samen met Microsoft een onderhoudsmodel voor alle liften van het bedrijf. Sensoren meten alles in, om en rond de lift en geven dat realtime door, zodat storingen snel kunnen worden opgelost en onderhoud efficiënter kan plaatsvinden. Växjö is mede door onze technologie 'de groenste stad in Europa' geworden. De circa 55.000 burgers van deze stad in het zuiden van Zweden besparen 20 procent energie door gebruik te maken van onze [Energie Management Technologie](#).

OVER CGI

CGI, opgericht in 1976, is een van de grootste dienstverleners ter wereld op het gebied van informatietechnologie en bedrijfsprocessen. CGI levert kwalitatief hoogwaardige business consultancy, systeemintegratie en managed services. Met een track record van 95% on-time en on-budget projecten neemt CGI een leidende positie in binnen de sector. Door optimale afstemming op de bedrijfsstrategie van de klant worden de beste financiële resultaten behaald.

Voor meer informatie over CGI kunt u onze website bezoeken www.cginederland.nl/smartbuildings of ons e-mailen op info.nl@cqi.com.