

# Titrisation hypothécaire SwixMortgage

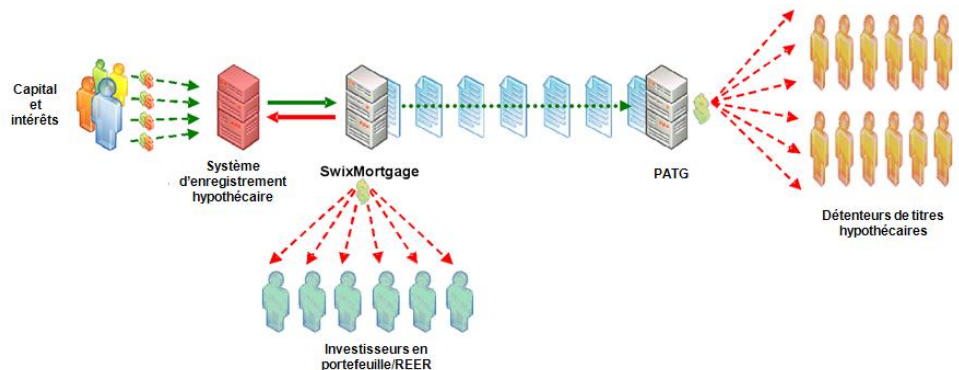
## PRINCIPAUX AVANTAGES

SwixMortgage est une solution logicielle personnalisée conçue pour répondre au caractère unique du marché canadien des prêts et titres hypothécaires qui s'appuie sur une équipe d'experts informatiques et sectoriels au sein d'une entreprise mondiale.

- Automatise les tâches complexes
- Accroît la rentabilité grâce à de puissants outils de simulation et d'analyse de données
- Réduit le délai de mise en marché et facilite le processus de soumission
- Simplifie le traitement et la comptabilité des remises
- Élimine les barrières à l'entrée et à l'expansion au sein du secteur des titres/placements hypothécaires
- Accroît la productivité et réduit/stabilise les besoins en matière de dotation de personnel
- Minimise les coûts de mise en œuvre et de maintenance continue

## POUR DEMEURER À LA FINE POINTE DU SECTEUR

Pouvant s'intégrer à toute application hypothécaire, SwixMortgage constitue une application efficace et optimisée de titrisation, de ventes et de placements, conçue pour fournir automatisation, efficacité et réduction de coûts aux prêteurs canadiens qui gèrent activement des portefeuilles.



## À PROPOS DES MODULES DE SWIXMORTGAGE

Création et sélection de portefeuilles	Administration de titres hypothécaires	Gestion du portefeuille de l'investisseur
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction de blocs de prêts hypothécaires issus de la SCHL, de titres hypothécaires et de vente en bloc</li> <li>• Recherche de placements et création de blocs en fonction des critères de l'utilisateur ou des normes réglementaires</li> <li>• Fonctionnalité complexe permettant de gérer la convergence de la prime en fonction de la taille du bloc</li> <li>• Mise en réserve de prêts en vue d'une titrisation future</li> <li>• Calcul de la valeur de vente d'un bloc fondé sur les taux du marché, un rendement fourni par l'utilisateur ou le taux d'intérêt nominal du bloc</li> <li>• Prévisualisation de différentes combinaisons de prêts pour une rentabilité maximale</li> <li>• Production de documents réglementaires et de fichiers électroniques (SCHL 2824 et 2834)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traitement efficace et automatisé des remises</li> <li>• Calcul des pénalités configurable en fonction du taux et des modalités définis par l'utilisateur</li> <li>• Amortissement automatique du prêt hypothécaire à la suite d'un remboursement ou d'un ajustement</li> <li>• Production d'une liste d'exceptions en fonction de règles administratives préétablies</li> <li>• Fonctionnalité d'autorachat de prêts hypothécaires liquidés et de blocs de prêts arrivant à maturité en fonction de critères définissables</li> <li>• Production des rapports comptables de fin de mois et des fichiers électroniques requis par les investisseurs et la SCHL (2840)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Base complète de données permanentes sur les investisseurs</li> <li>• Références croisées entre les actifs d'un investisseur institutionnel</li> <li>• Gestion de la syndication hypothécaire</li> <li>• Ventes simplifiées de titres hypothécaires individuels avec capacité de pourcentage de vente</li> <li>• Calcul exact du ratio prix de vente/ valeur marchande, au moyen de paramètres d'évaluation configurables</li> <li>• Processus de remise axé sur l'investisseur avec calculs des frais de service et de l'impôt</li> <li>• Production de rapports exhaustifs sur l'historique des remises et des transactions</li> <li>• Permet de traiter les titres hypothécaires détenus dans un REER ainsi que les remises et les paiements d'un tiers</li> </ul>

## APERÇU DE LA TECHNOLOGIE

SwixMortgage s'appuie sur une technologie éprouvée côté serveur Java/Struts qui offre aux utilisateurs une interface intuitive comportant un ensemble des caractéristiques conviviales.

- Facilite le déploiement, la maintenance centralisée et la mise en œuvre hébergée à distance
- Installation à encombrement nul, indépendante du système d'exploitation du client (Windows<sup>MD</sup>, Linux, Mac OS<sup>MD</sup>)
- Tire profit des investissements en cours en dotant les systèmes de prêts/titres hypothécaires de base de capacités d'interface robustes et personnalisables
- Compatible avec les services applicatifs Java 2 Platform Enterprise Edition tels que WebSphere<sup>MD</sup> et Tomcat<sup>MD</sup>
- Utilise des composants dorsales conformes aux normes de l'industrie telles que Crystal Reports<sup>MD</sup> et Microsoft SQL Server<sup>MD</sup>

*Affichage complet et détaillé de l'information*

*Affichage complet et détaillé de l'information*

*Rapports en format PDF  
- Adobe Acrobat Reader*

*Rendre ce qui est complexe simple et rentable...*

## PROFIL DE L'ENTREPRISE

La raison d'être de CGI est de satisfaire ses clients et de contribuer à leur croissance et à leur succès. Depuis notre fondation en 1976, nous appuyons nos clients en leur rendant des services de grande qualité et en les aidant à relever les défis auxquels ils font face.

Figurant parmi les chefs de file du secteur des services en TI et en gestion des processus d'affaires, CGI compte 125 bureaux dans le monde. Nous fournissons à nos clients la combinaison de valeur et de savoir-faire qui répond le mieux à leurs besoins en alliant judicieusement les partenariats à l'échelle locale et des options de prestation de services à l'échelle mondiale.

Pour nous, réussir signifie aider nos clients à améliorer leur position concurrentielle et à se distinguer par leurs résultats.

SwixMortgage peut également être offert par l'entremise de la solution de fournisseur de services applicatifs (FSA) de CGI, en vertu de laquelle CGI hébergera et gèrera l'application SwixMortgage ainsi que tous les exigences matérielles et logicielles connexes, dans un centre de traitement sécuritaire de CGI.